

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Zdeňka Stuchlíková, 22.07.1979
Barákova 73
250 83 Škvorec

Naše čj.: MUKOLIN/SU 91455/21-Dur
Naše zn.: SU 20786/2021

Počet listů: 7
Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 03.02.2022

- **Nové Město, Břežany I na pozemku st.p.č. 60/1 a p.č. 732, k.ú. Břežany I**
- stavba prodejní a výstavní haly, vodovodní přípojky, odpadní žumpy a zpevněných ploch

Rozhodnutí

Dne 29.09.2021 podala Zdeňka Stuchlíková, 22.07.1979, Barákova 73, 250 83 Škvorec (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu prodejní a výstavní haly, vodovodní přípojky, odpadní žumpy a zpevněných ploch na pozemku st.p.č. 60/1 a p.č. 732, k.ú. Břežany I.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.**Stavba obsahuje:**

Jedná se o jednopodlažní stavbu s využitím jako prodejní a výstavní hala o rozměrech 24 x 10 m a o výšce 4,845 se střechou sedlovou. Stavba bude provedena ze sendvičových PUR panelů.

Stavba prodejní a výstavní haly bude umístěna 3,86 m od severní hranice s pozemkem p.č. 732, k.ú. Břežany I; 2,03 m od západní hranice s pozemkem p.č. 732, k.ú. Břežany I a 24 m od hranice s pozemkem st.p.č. 60/3, k.ú. Břežany I.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP: chodba, kancelář, předsíň WC, WC, šatna zaměstnanců a denní místnost, koupelna zaměstnanců, WC zaměstnanců, výstavní a prodejní hala

Stavba bude napojena na stávající rozvod elektrické energie, voda bude přivedena novou vodovodní přípojkou, která bude vedena přes pozemky p.č. 732, st.p.č. 60/1, k.ú. Břežany I, splaškové vody budou odvedeny do nové odpadní žumpy umístěné na pozemku st.p.č. 60/1, k.ú. Břežany I a dešťové vody budou odvedeny do akumulární jímky umístěné na pozemku st.p.č. 60/1, k.ú. Břežany I.

Dále budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby a ze zatravnovacích tvárnic, které budou sloužit jako venkovní prodejní plocha (1319 m²).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace č. 05/2021, kterou zpracoval Ing. Martin Škorpík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001840, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
8. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu s předepsanými náležitostmi a předloží zkoušky prokazující bezpečné užívání stavby.
9. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v místě stavby, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a obstará si souhlasy s pracemi v jejich ochranných pásmech.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich

změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.

11. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.01.2022 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 1827/22-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

V případě stavebních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímou v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících stavenišť, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavebními suťmi, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při stavbě nebude dotčena doprovodná zeleň po obvodu pozemku tak, jak je s ní počítáno v územním plánu.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 26.07.2021 pod č.j. KHSSC 36626/2021:

V souladu s § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů bude denní místnost v administrativní části prodejní a výstavní haly vybavena i umyvadlem tak, aby byla splněna povinnost stanovená § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 zajistit, aby prostory pro odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené provedení v souladu s hygienickými požadavky.

Odůvodnění:

Dne 29.09.2021 podala Zdeňka Stuchlíková, 22.07.1979, Barákova 73, 250 83 Škvorec žádost o vydání společného povolení na stavbu prodejní a výstavní haly, vodovodní přípojky, odpadní žumpy a zpevněných ploch na pozemku st.p.č. 60/1 a p.č. 732, k.ú. Břežany I.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad dne 25.10.2021 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 05.01.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- námitky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V rámci řízení bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování týkající se souladu navržené stavby s platným územním plánem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Zdeňka Stuchlíková, Barákova 73, 250 83 Škvorec

Jan Kosař, Nádražní 95, 281 02 Cerhenice

Obec Břežany I., Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 3x projektová dokumentace č. 05/2021, kterou zpracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT 0001840, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku stavbou vodovodní přípojky
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.07.2021 po č.j. 210713-0851314143
- vyjádření Vodohospodářského sdružení Kolín ze dne 18.11.2021 pod č.j. VHS-097/2021
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 25.11.2021 pod č.j. 9536/21
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.11.2021 pod č.j. 5002494373
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 132320/20-Tv ze dne 07.01.2021; ze dne 24.01.2022 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 1827/22-Tv; ze dne 04.08.2021 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 64430/21-Tv
- souhlas Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor služby dopravní policie ze dne 17.05.2021 pod č.j. KRPS-108504-1/ČJ-2021-0100DP
- rozhodnutí o připojení vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 26.11.2021 pod č.j. 142514/2021/KUSK-DOP/Nech
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 30.07.2021 pod č.j. 013633/PŘ/2021-OD, SP 4184/21
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování ze dne 28.07.2021 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 64429/21-sindv1
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Středočeského kraje pod č.j. HSKL-8343-3/2021-KO ze dne 15.09.2021
- vyjádření Obecní úřad Břežany I ze dne 15.07.2021 pod č.j. OU/160/Břežany I/2021
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín ze dne 22.07.2021 pod č.j. KRPS-170300-1/ČJ-2021-010406-DOŽ
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 14.07.2021 pod č.j. RSD-350350/2021-1
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 14.07.2021 pod č.j. 0458/2021/CEPS
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 15.07.2021 pod č.j. UPTS/OS/263936/2021
- vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 14.07.2021 pod č.j. 2021/00626/1
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 13.07.2021 pod č.j. 8057/21/OVP/N
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.08.2021 pod č.j. 0101579023
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.08.2021 pod č.j. 0700423261
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.08.2021 pod č.j. 0201284370
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.08.2021 pod č.j. 752379/21
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje pod č. j. KHSSC 36626/2021 ze dne 26.07.2021

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby č. 05/2021
- štítek stavba povolena

Doručí se:Účastníci řízení:

Zdeňka Stuchlíková, Chaloupeckého 1059, 289 11 Pečky

Jan Kosař, Nádražní 95, 281 02 Cerhenice

Datová schránka:

Obec Břežany I., Břežany I 67, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9u9a9mi

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, hk3cdqj

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO_R, 9gxq4ky

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvtc

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Břežany I, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u