

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Obec Břežany I., IČ 00235270
Břežany I 67
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 55333/21-zak
Naše zn.: SU 10891/2021

Počet listů: 8
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 30. 08. 2021

- **Břežany I; optická síť v obci**
- **stavbou přímo dotčené pozemky: p. č. 500/3, p. č. 514, p. č. 602/3, p. č. 606, p. č. 644/4, p. č. 795/1, p. č. 797/1, p. č. 812/1, p. č. 812/2, p. č. 812/3, p. č. 812/9, p. č. 812/19, p. č. 813/1, p. č. 815/2, p. č. 815/3, p. č. 821, p. č. 827/1, p. č. 829, p. č. 840, p. č. 841/1, p. č. 843/1, vše katastrální území Břežany I**

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 14. 6. 2021 podala Obec Břežany I., IČO 00235270, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: optická síť v obci Břežany I (pozemky přímo dotčené stavbou: p. č. 500/3, p. č. 514, p. č. 602/3, p. č. 606, p. č. 644/4, p. č. 795/1, p. č. 797/1, p. č. 812/1, p. č. 812/2, p. č. 812/3, p. č. 812/9, p. č. 812/19, p. č. 813/1, p. č. 815/2, p. č. 815/3, p. č. 821, p. č. 827/1, p. č. 829, p. č. 840, p. č. 841/1, p. č. 843/1, vše katastrální území Břežany I).

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

optická síť v obci Břežany I (pozemky přímo dotčené stavbou: p. č. 500/3, p. č. 514, p. č. 602/3, p. č. 606, p. č. 644/4, p. č. 795/1, p. č. 797/1, p. č. 812/1, p. č. 812/2, p. č. 812/3, p. č. 812/9, p. č. 812/19, p. č. 813/1, p. č. 815/2, p. č. 815/3, p. č. 821, p. č. 827/1, p. č. 829, p. č. 840, p. č. 841/1, p. č. 843/1, vše katastrální území Břežany I) podle dokumentace, kterou autorizoval Miloslav Žatecký (ČKAIT – 0013312, datum červen 2021).

Popis záměru:

připojení objektů na novou optickou síť, která bude sloužit pro provoz elektronických komunikací se službami vysokorychlostního internetu.

Vlastní optická síť bude navržena pomocí ochranných trubek HDPE o průměru 40/33 mm, mikrotrubiček a svazku mikrotrubiček o průměru 5-12 mm. V páteřních trasách budou připojeny i rezervní ochranné prvky, které bude možné využít pro plánovaný rozvoj obce. Do předpokládaných ochranných prvků budou následně zafouknuty optické kabely pro připojení jednotlivých objektů.

Popis trasy: nová úložná trasa začíná u paty objektu hasičárny, kde bude zřízeno datové centrum. Odtud povedou páteční trasy do třech směrů. První trasa povede od hasičárny západním směrem a připojí domy č. p. 30, 31, 68 a 74 a dále č. p. 23 a 70. Druhá trasa povede od hasičárny severním směrem, protlakem hlavní komunikací a připojí jednotlivé domy v severozápadní části obce. Třetí trasa povede od hasičárny severním směrem, protlakem podejde hlavní komunikací a připojí jednotlivé domy v jihovýchodní části obce. Převážná část křížení asfaltových vozovek je navržen bezvýkopovou technologií pomocí protlaku či podvrtu.

Pozemky přímo dotčené stavbou: p. č. 500/3, p. č. 514, p. č. 602/3, p. č. 606, p. č. 644/4, p. č. 795/1, p. č. 797/1, p. č. 812/1, p. č. 812/2, p. č. 812/3, p. č. 812/9, p. č. 812/19, p. č. 813/1, p. č. 815/2, p. č. 815/3, p. č. 821, p. č. 827/1, p. č. 829, p. č. 840, p. č. 841/1, p. č. 843/1, vše katastrální území Břežany I.

Ochranným pásmem budou dotčeny následující pozemky: st. p. č. 64, st. p. č. 65, st. p. č. 66, st. p. č. 70, st. p. č. 74, st. p. č. 76/1, st. p. č. 77, st. p. č. 79/3, st. p. č. 89, st. p. č. 93/1, st. p. č. 94/1, st. p. č. 96/2, st. p. č. 98/2, st. p. č. 105, st. p. č. 114, st. p. č. 115, st. p. č. 118, st. p. č. 124, st. p. č. 136/1, st. p. č. 148, st. p. č. 151, st. p. č. 159, st. p. č. 179, st. p. č. 180/1, st. p. č. 180/2, st. p. č. 181, st. p. č. 185, st. p. č. 210, st. p. č. 250, p. č. 512, p. č. 549/2, p. č. 555, p. č. 580/1, p. č. 602/4, p. č. 797/3, p. č. 797/6, vše k. ú. Břežany I.

Počet připojovaných objektů – 81, délka zemní trasy 2 800 m, max. počet ochranných prvků (HDPE trubek, mikrotrubiček) – 20 ks, délka ochranných prvků – 28 000 m.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 500/3, p. č. 514, p. č. 602/3, p. č. 606, p. č. 644/4, p. č. 795/1, p. č. 797/1, p. č. 812/1, p. č. 812/2, p. č. 812/3, p. č. 812/9, p. č. 812/19, p. č. 813/1, p. č. 815/2, p. č. 815/3, p. č. 821, p. č. 827/1, p. č. 829, p. č. 840, p. č. 841/1, p. č. 843/1 v katastrálním území Břežany I tak, jak je zakresleno v dokumentaci, kterou autorizoval Miloslav Žatecký (ČKAIT – 0013312, datum červen 2021).
2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Pozemky a nemovitosti dotčené stavbou budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.
11. V průběhu stavby bude trvale zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
12. Při realizaci záměru budou plněny podmínky stanovené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 3493/KSÚS/KHT/SOM ze dne 31. 5. 2021).
13. Před zahájením realizace záměru je stavebník povinen zajistit si informace o existenci inženýrských sítí a při realizaci záměru tyto sítě ochránit:
 - energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101521093 ze dne 6. 5. 2021 a souhlas značka 0011155369515 ze dne 10. 5. 2021)
 - elektronické komunikace společnosti CETIN a. s. (č. j. 650250/21 ze dne 7. 5. 2021)
 - vodovod společnosti Energie AG Kolín s. r. o. (č. j. O21070148617 ze dne 6. 5. 2021)
14. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané v:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 41302/21-noj ze dne 19. 5. 2021):

Příčná křížení silnic III. třídy kabelovým vedením bude provedeno podvrty (protlaky) bez zásahu do tělesa silnic se startovacími (pracovními) jámami umístěnými v zeleném pásu, co možná nejdál od krajnice silnic – co nejbliže k hranici sousedních pozemků, oplocení, popř. za vnější hranou příkopu.

Stavba kabelového vedení podélně v souběhu se silnicemi III. třídy včetně umístění případného zařízení bude provedena mimo jejich těleso. Hrana výkopu musí být vzdálena co možná nejdál od krajnice silnice – co nejbližší k hranici sousedních pozemků, oplocení, popř. za vnější hranou příkopu. Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu – výkop po vrstvách řádně hutněn. Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikací nebo následně po jejich skončení k sesednutí jejich krajnice. Na komunikace nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

V případě, že realizace stavby optické sítě v obci Břežany I bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy nejméně 30 dní předem žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 41301/21-Tv ze dne 24. 5. 2021) a (č. j. MUKOLIN/OZPZ 68381/21-Tv ze dne 06. 8. 2021):

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, a změnou vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice staronárodního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatření po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, zaplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Nejméně v předstihu tří dnů před zahájením výkopových prací v blízkosti stromů bude orgánu ochrany přírody Městského úřadu Kolín nahlášena osoba odpovědná za provádění výkopových prací pro možnost provedení kontroly.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Břežany I., IČO 00235270, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 14. 6. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19. 7. 2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- Obec Břežany I., IČO 00235270, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Břežany I., IČO 00235270, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Martin Čábela, Karlova 145, 281 01 Velim
- Jana Pavlíčková, Táboritská 524, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Věra Gotvaldová, Bezručova 295, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Vladimír Váša, Rimavské Soboty 906, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Martin Hradecký, Břežany I 30, 280 02 Kolín 2
- Datová schránka:
- Obec Břežany I., Břežany I 67, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9u9a9mi
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- vlastníci následujících pozemků (vše k. ú. Břežany I): st. p. č. 189, p. č. 681/3, st. p. č. 214, p. č. 680/4, st. p. č. 193, st. p. č. 184, p. č. 771/6, p. č. 771/2, st. p. č. 182, st. p. č. 149, st. p. č. 181, st. p. č. 180/1, p. č. 841/3, p. č. 792/2, p. č. 797/2, st. p. č. 120, p. č. 797/6, st. p. č. 210, st. p. č. 250, p. č. 797/3, st. p. č. 179, st. p. č. 188, st. p. č. 180/2, st. p. č. 121, p. č. 680/8, p. č. 839/1, p. č. 680/3, st. p. č. 244, p. č. 644/7, p. č. 573, st. p. č. 122, st. p. č. 159, st. p. č. 65, st. p. č. 66, st. p. č. 67, st. p. č. 68, st. p. č. 69, st. p. č. 63/2, p. č. 899, p. č. 570/1, p. č. 571/1, st. p. č. 64, st. p. č. 144, st. p. č. 151, p. č. 568/1, st. p. č. 118, st. p. č. 70, st. p. č. 85, st. p. č. 72, p. č. 888, p. č. 580/1, st. p. č. 73, st. p. č. 74, p. č. 813/3, st. p. č. 76/1, st. p. č. 77, st. p. č. 79/3, st. p. č. 79/2, p. č. 585/2, p. č. 596/2, p. č. 596/3, st. p. č. 79/1, st. p. č. 80/1, st. p. č. 81, st. p. č. 136/1, p. č. 599/1, p. č. 893, p. č. 644/24, st. p. č. 160, p. č. 552/3, p. č. 552/2, st. p. č. 143, p. č. 594, st. p. č. 93/1, st. p. č. 90, st. p. č. 113, st. p. č. 156, st. p. č. 115, st. p. č. 114, p. č. 556, st. p. č. 116, st. p. č. 117, st. p. č. 104, p. č. 522/4, st. p. č. 212, p. č. 522/3, st. p. č. 139, st. p. č. 101, st. p. č. 99, p. č. 555, p. č. 812/6, st. p. č. 98/1, st. p. č. 98/2, st. p. č. 96/1, st. p. č. 96/3, st. p. č. 96/2, st. p. č. 185, st. p. č. 208, p. č. 524/2, st. p. č. 137/1, st. p. č. 95/2, st. p. č. 95/1, p. č. 549/2, st. p. č. 148, st. p. č. 242, p. č. 554/1, st. p. č. 124, st. p. č. 94/1, st. p. č. 94/2, st. p. č. 166, p. č. 602/4, p. č. 602/2, p. č. 644/3, p. č. 602/7, p. č. 549/1, p. č. 549/3, st. p. č. 161, p. č. 507/2, st. p. č. 162, p. č. 507/3, st. p. č. 163, p. č. 507/4, st. p. č. 164, p. č. 507/5, st. p. č. 165/1, st. p. č. 165/2, p. č. 500/6, p. č. 500/5, st. p. č. 176, st. p. č. 175, st. p. č. 213, p. č. 548/2, p. č. 512, p. č. 548/1

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

K žádosti bylo dále doloženo:

- 3x dokumentace, kterou autorizoval Miloslav Žatecký (ČKAIT – 0013312, datum 02/2020)
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech (značka 2382/2021 ze dne 14. 5. 2021)
- stanovisko společnosti ČD – Telematika a. s. (č. j. 1202109198 ze dne 6. 5. 2021)

- stanovisko společnosti ČEPRO a. s. (č. j. 8161 ze dne 6. 5. 2021)
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101521093 ze dne 6. 5. 2021)
- stanovisko společnosti ČEZ ICT Services a. s. (značka 0700377799 ze dne 6. 5. 2021)
- stanovisko společnosti Telco Pro Services a. s. (značka 0201238671 ze dne 6. 5. 2021)
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 001115536951 ze dne 10. 5. 2021)
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 3493/21/KSÚS/KHT/SOM ze dne 31. 5. 2021)
- stanovisko společnosti MERO ČR a. s. (č. j. 4732 ze dne 6. 5. 2021)
- vyjádření - Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 41302/21-noj ze dne 19. 5. 2021)
- vyjádření - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 41301/21-Tv ze dne 24. 5. 2021) a (č. j. MUKOLIN/OZPZ 68381/21-Tv ze dne 06. 8. 2021)
- stanovisko společnosti NET4GAS s. r. o. (značka 5229/21/OVP/N ze dne 6. 5. 2021)
- stanovisko Povodí Labe (č. j. PLa/2021/021878 ze dne 17. 5. 2021)
- stanovisko společnosti GasNet Služby s. r. o. (značka 5002374739 ze dne 6. 5. 2021)
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR (značka RSD-315247/2021-1 ze dne 10. 5. 2021)
- stanovisko společnosti CETIN a. s. (č. j. 650250/21 ze dne 7. 5. 2021)
- stanovisko společnosti Energie AG Kolín s. r. o. (č. j. O21070148617 ze dne 6. 5. 2021)
- souhlas Obce Břežany I ze dne 4. 6. 2021
- vyjádření Obecního úřadu Břežany I (č. j. OU/120/Brezany1/2021 ze dne 4. 6. 2021)
- souhlas na situaci – Věra Gotvaldová, Vladimír Váša

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a dále s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění - ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury
 - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
 1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, ID schránky: 8ijk7gn
 2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, ID schránky: eaig3gd

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši 1 000 Kč.

Příloha pro žadatele:

- 1x ověřená dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručováno jednotlivě):

Martin Čábel, Karlova 145, 281 01 Velim
Jana Pavlíčková, Táborská 524, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Věra Gotvaldová, Bezručova 295, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Vladimír Váša, Rimavské Soboty 906, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Martin Hradecký, Břežany I 30, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Břežany I., Břežany I 67, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9u9a9mi
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
vlastníci následujících pozemků (vše k. ú. Břežany I): st. p. č. 189, p. č. 681/3, st. p. č. 214, p. č. 680/4, st. p. č. 193, st. p. č. 184, p. č. 771/6, p. č. 771/2, st. p. č. 182, st. p. č. 149, st. p. č. 181, st. p. č. 180/1, p. č. 841/3, p. č. 792/2, p. č. 797/2, st. p. č. 120, p. č. 797/6, st. p. č. 210, st. p. č. 250, p. č. 797/3, st. p. č. 179, st. p. č. 188, st. p. č. 180/2, st. p. č. 121, p. č. 680/8, p. č. 839/1, p. č. 680/3, st. p. č. 244, p. č. 644/7, p. č. 573, st. p. č. 122, st. p. č. 159, st. p. č. 65, st. p. č. 66, st. p. č. 67, st. p. č. 68, st. p. č. 69, st. p. č. 63/2, p. č. 899, p. č.

570/1, p. č. 571/1, st. p. č. 64, st. p. č. 144, st. p. č. 151, p. č. 568/1, st. p. č. 118, st. p. č. 70, st. p. č. 85, st. p. č. 72, p. č. 888, p. č. 580/1, st. p. č. 73, st. p. č. 74, p. č. 813/3, st. p. č. 76/1, st. p. č. 77, st. p. č. 79/3, st. p. č. 79/2, p. č. 585/2, p. č. 596/2, p. č. 596/3, st. p. č. 79/1, st. p. č. 80/1, st. p. č. 81, st. p. č. 136/1, p. č. 599/1, p. č. 893, p. č. 644/24, st. p. č. 160, p. č. 552/3, p. č. 552/2, st. p. č. 143, p. č. 594, st. p. č. 93/1, st. p. č. 90, st. p. č. 113, st. p. č. 156, st. p. č. 115, st. p. č. 114, p. č. 556, st. p. č. 116, st. p. č. 117, st. p. č. 104, p. č. 522/4, st. p. č. 212, p. č. 522/3, st. p. č. 139, st. p. č. 101, st. p. č. 99, p. č. 555, p. č. 812/6, st. p. č. 98/1, st. p. č. 98/2, st. p. č. 96/1, st. p. č. 96/3, st. p. č. 96/2, st. p. č. 185, st. p. č. 208, p. č. 524/2, st. p. č. 137/1, st. p. č. 95/2, st. p. č. 95/1, p. č. 549/2, st. p. č. 148, st. p. č. 242, p. č. 554/1, st. p. č. 124, st. p. č. 94/1, st. p. č. 94/2, st. p. č. 166, p. č. 602/4, p. č. 602/2, p. č. 644/3, p. č. 602/7, p. č. 549/1, p. č. 549/3, st. p. č. 161, p. č. 507/2, st. p. č. 162, p. č. 507/3, st. p. č. 163, p. č. 507/4, st. p. č. 164, p. č. 507/5, st. p. č. 165/1, st. p. č. 165/2, p. č. 500/6, p. č. 500/5, st. p. č. 176, st. p. č. 175, st. p. č. 213, p. č. 548/2, p. č. 512, p. č. 548/1

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Břežany I, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Břežany I, Břežany I 67, 280 02 Kolín 2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: